

ATSKAITE PAR
PĀVILOSTAS OSTAS PĀRVALDES
KUSTAMĀS MANTAS
TIRGUS VĒRTĪBAS
APRĒĶINU



SATURS

1. <i>Vēstule</i>	2 . lpp
2. <i>Galvenā informācija</i>	3 . lpp
3. <i>Darba uzdevuma apraksts un metodika</i>	4 . lpp
4. <i>Vērtējamā objekta identifikācija</i>	5 . lpp
5. <i>Vērtības bāze</i>	6 . lpp
6. <i>Noteikto vērtību definīcijas</i>	6 . lpp
7. <i>Kustamās mantas novērtējums</i>	9 . lpp
8. <i>Slēdziens un neatkarības apliecinājums</i>	10 . lpp
9. <i>Pieņēmumi un ierobežojošie faktori</i>	11 . lpp
10. <i>Fotogrāfijas</i>	12 . lpp
11. <i>Pielikumi</i>	15 . lpp

2026. gada 13. martā, Rīgā

Nr. G-26-39

Par kustamās mantas tirgus vērtības aprēķināšanu

Cien.Pāvilostas ostas pārvalde!

Atsaucoties uz savstarpējo vienošanos, par Jums piederošās kustamās mantas – **zemessūcēja NSS 250/40-F-GR (OTTO)** tirgus vērtības noteikšanu, esam aprēķinājuši novērtējamo īpašumu un analizējuši pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt tā vērtību 2026. gada 12. martā.

Vērtējamais īpašums sastāv no zemessūcēja NSS 250/40-F-GR.

Veicot informācijas analīzi tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir kustamās mantas tirgus vērtības noteikšana zemessūcēja pārdošanai izolē.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa - par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).

Īpašuma novērtēšana tika veikta 2026. gada 12. martā.

Atbilstoši vērtības definīcijai un balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, speciālistu zināšanām un pieredzi mūsu viedoklis ir sekojošs:

vērtējamās kustamās mantas: **zemessūcēja NSS 250/40-F-GR (OTTO) tirgus vērtība 2026. gada 12. martā var būt:**

EUR 10 000 (desmit tūkstoši eiro) bez PVN,

bet piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot, var būt:

EUR 6 000 (seši tūkstoši eiro) bez PVN.

Veicot aprēķinus mēs ņemām vērā sekojošus vērtību ietekmējošus faktorus: tirgus specifiku, iekārtu cenu attīstības dinamiku u.c. būtiskus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējumā izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta. Kustamās mantas novērtējuma atskaite pielietojama tikai uzrādītajam lietošanas mērķim.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību un ka mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Guntis Pommers

SIA „GUPO”

Valdes priekšsēdētājs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Kustamā manta: zemessūcējs NSS 250/40-F-GR (OTTO)
Vērtētājs	Guntis Pommers, kustamās mantas vērtētājs, sertifikāts Nr.: 27
Vērtēšanas datums	2026. gada 12. marts
Vērtējuma pasūtītājs	Pāvilostas ostas pārvalde (Reģ.Nr. 90000392079), adrese: Dzintaru iela 2A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov., LV-3466.
Vērtēšanas uzdevums	Aprēķināt tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību kustamajai mantai bez tās apskates dabā, bet pamatojoties uz īpašnieka pārstāvja iesniegtajiem dokumentiem, fotogrāfijām un informāciju par vērtējamo zemessūcēju.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību. Vērtējums paredzēts zemessūcēja pārdošanai izolē.
Aprēķinātā tirgus vērtība bez PVN Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība bez PVN	EUR 10 000 (desmit tūkstoši eiro), EUR 6 000 (seši tūkstoši eiro).
Īpašumtiesības	Uzrādītā vērtējamā kustamā manta ir Pāvilostas ostas pārvaldei (Reģ.Nr. 90000392079) piederošs īpašums.
Objekta sastāvs un ekspluatācijas režīms	Tiek vērtēts zemessūcējs NSS 250/40-F-GR ar galveno dzinēju D-260.4 un elektrosūkni 6/5 GR-(3)-400 L-PET, peldošām spiedcaurulēm un aprīkojumu. Zemessūcējs ilgāku laiku atradies zem ūdens, ticis izcelts un pārbaudīts tā darbības. Šobrīd zemessūcējs netiek ekspluatēts.
Tirgus situācija	Uzrādītā kustamā manta ir tirgus spējīga konkurēt, jo apzinot tirgus situāciju Latvijā un salīdzinot to Interneta lapās – ir piedāvājumi pirkt un pārdot līdzīgus zemessūcējus.
Atrašanās vieta	Ostamalas iela 8, Pāvilosta
Pašreizējais izmantošanas veids	Iekārta paredzēta grunts izsūkšanai no apūdeņota karjera.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Tas pats
Apgrūtinājumi Piezīmes	Nav konstatēti. Pielikumā kopijas: Pāvilostas ostas pārvaldes iesniegtā iekārtas tehniskā specifikācija, fotogrāfijas un iegādes dokumenti, kustamās mantas vērtētāja sertifikāts Nr.: 27; izdrukas no interneta.

DARBA UZDEVUMA APRAKSTS UN METODIKA

2026. gada 4. martā Pāvilostas ostas pārvalde (Reģ.Nr. 90000392079) lūdz aprēķināt tirgus vērtību uzrādītajai kustamai mantai: **zemessūcējam NSS 250/40-F-GR** bez tā apskates dabā, bet pamatojoties uz īpašnieka pārstāvja iesniegtajiem dokumentiem, fotogrāfijām un informāciju par vērtējamo zemessūcēju.

1.1. Pienemtās vērtēšanas pieejas pamatojums

Īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs vispārpieņemtas vērtēšanas pieejas jeb metodes — izmaksu, ieņēmumu un tirgus pieejas.

Konkrētajā gadījumā tiek izmantotas izmaksu un tirgus pētījumu metodes, no kuru aprēķinu rezultātiem tiek aprēķinātas vidējās vērtības.

Ar izmaksu metodi aprēķinātā vērtība raksturo naudas summu, kāda būtu nepieciešama, lai iegādātos līdzvērtīgu īpašumu, koriģējot ar koeficientiem, kas raksturo vērtējamā objekta zudumu fiziskās nolietošanās, funkcionālā pielietojuma ierobežojumu un reģiona ekonomiskās situācijas iespaidā.

Ar tirgus metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktoros, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā, un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

1.2. Vispārīgā informācija

Nosakot augstāk minētās kustamās mantas vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- izgatavošanas gads;
- ekspluatācijas sākuma gads;
- vispārējais tehniskais stāvoklis apsekošanas dienā;
- tehniskais stāvoklis uz vispārējā tirgū piedāvājamā fona;
- pārdošanas iespējas – pieprasījums tirgū;

- fiziskais un morālais nolietojums apsekošanas dienā;
- valsts izgatavotāja;
- kustamās mantas īpašnieku maiņa Latvijā;
- vizuālais stāvoklis apsekošanas dienā;
- ekspluatācijas gaitā veiktie tehniskie remontu;
- ekspluatācijas režīms.

Sākotnējai vērtībai dotā uzdevuma izpildei ir tikai orientējoša nozīme. Vērtība uzrādītajai kustamajai mantai tiek aprēķināta samazinot tā sākotnējo vērtību atbilstoši tās vecumam, fiziskajam un funkcionālajam nolietojumam, kā arī tehniskajam stāvoklim. Kā būtisks faktors ir ņemts vērā uzrādītās kustamās mantas īpašnieku maiņa, komplektācija un ekspluatācijas laikā veiktie remontu vai kapitālie atjaunošanas remontu, vai atjaunošanas remontu nerentabilitāte.

1.3. Vērtējamā objekta identifikācija

Īpašumtiesību raksturojums

Vērtējamā kustamā manta - **zemessūcējs NSS 250/40-F-GR (OTTO)** ir Pāvilostas ostas pārvaldei (Reģ.Nr. 90000392079) piederošs īpašums.

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Pāvilostas ostas pārvaldes iesniegtā iekārtas tehniskā specifikācija, fotogrāfijas un iegādes dokumenti.
- Īpašnieka pārstāvja sniegtā tehniskā informācija par vērtējamo mantu.
- Informācija no reklāmās un internetā pieejamiem datiem.

Atrašanās vieta un vispārējs iekārtu raksturojums

Zemessūcējs ir peldoša iekārta, ko izmanto ūdens tīrīšanu izveidošanai, padziļināšanai vai pārtīrīšanai. Tā galvenais darba agregāts ir jaudīgs sūkņi, ar kura palīdzību no ūdenstilpnes kopā ar ūdeni tiek sūknēta grunts. Pa cauruļvadu izsūknēta grunts tiek nogādāta nosēdlaucā.

Vērtēšanas dienā vērtējamā kustamā manta - zemessūcējs NSS 250/40-F-GR (OTTO) atradās – Pāvilostā, Ostamalas iela 8. Zemessūcējs izgatavots 2014. gadā Ukrainā, Hersonas kuģu būvētavā, bet nostrādāto darba stundu skaits nav zināms, paredzēts apūdeņotu teritoriju grunts izsūkšanai un transportēšanai pa peldošu cauruļvadu līdz 150 m un 150 m pa krastu līdz nosēdlaucam. Zemessūcējs ilgāku laiku atradies zem ūdens (nogrimis), bet ticis izcelts un pārbaudīts tā darbības. Šobrīd zemessūcējs netiek ekspluatēts.

Zemessūcējs NSS 250/40-F-GR sastāv no peldošas platformas uz diviem pontoniem – darba stāvokļa izmēri: garums – 14 m, platums – 3,2 m, augstums – 3,2 m, svars – 9,5 t . Uz platformas izvietots dīzeļdzinējs D-260.4 ar 210 ZS jaudu, kabīne ar vadības sistēmu, degvielas tvertne – 300 l, 4 platformas pārvietošanas vinčām un vinču sūkņa pacelšanai, kā arī elektrosūkni 6/5 GR-(3)-400-PET un strēli ar grunts irdinātāju. No elektrosūkņa ūdens –

grunts maisījums tiek nogādāts pa peldošu cauruļvadu sistēmu uz nosēdlauku. Nominālā iekārtas ražība – 300 m³/8st, elektrosūkņa darba dziļums – līdz 8 m, jauda – 60 kW.

Grunts irdinātāja jauda – 10 kW, griešanās frekvence 0-100 apgr/min, griezes moments - 350 Nm. Hidroskalošanas jauda 7,5 kW, ražīgums – 40 m³/st.

Elektrovinču trošu garums – 100 m, elektromotoru jauda – 1,1 kW; sūkņa vinčas – 2 kW.

Pārējie zemsessūcēja un aprīkojuma tehniskie dati – pielikumā.

1.4. Vērtības bāze

Vērtētājs neveica apskati uz vietas, bet, atbilstoši darba uzdevumam, salīdzināja līdzīgu zemessūcēju ekspluatācijas nosacījumus, ieguva un analizēja informāciju no Jums, kā arī no firmām, kas tādā vai citādā veidā saistītas ar šādu zemessūcēju ekspluatāciju, remontu un komplektēšanu. Informācija, kas tika iegūta, ir pieņemta par ticamu.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kādi Latvijā eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.

Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Mantas vērtība ir aprēķināta ar pieņēmumu, ka īpašums tiks *izmantots tam paredzētajā veidā* un ir pilnā komplektācijā un darba kārtībā.

Pāvilostas ostas pārvaldei (Reģ.Nr. 90000392079) piedeošā zemessūcēja novērtējums veikts ievērojot tā ekspluatācijas un ražošanas laiku, kā arī laika gaitā veiktos remontus.

Vērtējumā noteiktās vērtības ir salīdzinošās tirgus vērtība aprēķināšanas dienā. Ņemot vērā Latvijas tirgus un interneta piedāvājumu uzrādītajiem zemessūcējiem, funkcionāli līdzīgiem, tās ir lielākas.

Šī vērtējuma slēdziena saņemšana nedod tiesības to publicēt bez vērtētāja rakstiskas atļaujas, to nevar izmantot citas personas, izņemot klientu, kuram tas ir adresēts.

Šis slēdziens nav paredzēts, un ekspertam nav jāsniedz pilnīgs vērtējuma pārskats vai liecība tiesā, kā arī nav jāpiedalās tiesas procesā saistībā ar attiecīgā subjekta līdzekļiem, īpašumu, vai uzņēmējdarbības interesēm, izņemot gadījumus, kad par to panākta iepriekšēja vienošanās.

Šajā pārskatā sniegtā analīze, slēdzieni un secinājumi attiecas tikai uz šo vērtējuma uzdevumu, un to nevar izmantot citiem nolūkiem. Šis vērtējuma slēdziens ir spēkā tajā norādītajā vērtēšanas datumā un izmantojams vienīgi norādītajam mērķim - zemessūcēja pārdošanai izolē.

1.5. Noteikto vērtību definīcijas

Aprēķins balstās uz pieņēmumu, kā tirgus vērtība ir visiespējamākā vērtība, par kuru īpašums varētu tikt pārdots. Tā balstās uz sekojošiem pamata kritērijiem:

- 1) atklātu un konkurējošu tirgu,
- 2) godīgu un tipisku pārdošanas procesu un
- 3) labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju, kuri rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un nepastāvēt kādiem piespiedu apstākļiem kas liktu tiem pārdot vai pirkt īpašumu.

Šajā gadījumā ņemts vērā, ka pasūtītājs lūdz noteikt mantas tirgus vērtību zemessūcēja pārdošanai izolē.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa -par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11)

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īsteno atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standratā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1)

Fiziskais nolietojums – mantas nolietojuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareizas ekspluatācijas, neregulāra iekārtu tehniskā apkope un tml.) iespaidā.

Funkcionālais nolietojums – mantas neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmo mantu, tas ir novecojis ražošanas veids, liels materiālu patēriņš uz vienas vienības izražošanu, dārga rezerves materiālu iegāde u.c. faktori.

Ārējie vērtības zudumi – izmaiņas kopš uzrādītās mantas uzstādīšanas (mainījies situācija tirgū, mazinājies to pieprasījums utml.). Šīs mantas vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu mantu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē mantas izmantošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura.

1.6. Vērtējumā izmantotie korekciju koeficienti

Papildus tiek noteikta vērtējamā īpašuma ātrās (piespiedu) pārdošanas vērtība – noteiktā datumā visvairāk iespējamā cena, par kuru īpašuma tiesības uz vērtējamo īpašumu varētu pārdot pēc saīsinātas atrašanās konkurējošā tirgū. Pastāv iespēja, ka pārdevējs šajā gadījumā darbojas nelabprātīgi un pircējs var būt informēts, ka pārdevējs rīkojas spaidu kārtā.

K_r svārstās no 0.25 ÷ 0.85 (25% ÷ 85%) no objekta tirgus vērtības. Šajā gadījumā ātrās realizācijas vērtība tiek noteikta 0.6 no kopējās uzrādītās mantas tirgus vērtības.

$$V_{likv.} = V_t \times K_r$$

Kur:

$V_{likv.}$ – piespiedu pārdošanas vērtība ,

V_t – objekta tirgus vērtība ,

K_r – ātrās realizācijas koeficients.

Vērtēšanas metodika

kustamai mantai un to kopai izstrādāta un apstiprināta LĪVA īpašuma vērtētāju padomē, saskaņā ar LVS 401.

Pieņēmumu analīzes un aprēķinu rezultātā iegūtās vērtības ar ietekmējošo faktoru koeficientu lielumu tiek apkopoti pamatlīdzekļu uzskaitījumu - vērtējumu tabulā.

ZEMESSŪCĒJA NSS 250/40-F-GR (OTTO) TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS AR TIRGUS PĒTĪJUMU METODI Nr.120326-39				
	Vērtējamais zemessūcējs	Salīdzināmie zemessūcēji		
		№1	№2	№3
Zemessūcēja marka, modelis	NSS 250/40-F-GR	NSS 250/40-GR	Zemessūcējs DRW-8D	Zemessūcējs DRW 400/20
Vērtība, EUR		69 900	88 540	40 680
Datu veids		piedāvājums	piedāvājums	piedāvājums
Datu avots		zemsnaryad.in.ua	dredgers.com.ua	machineryline.lv
Izlaiduma gads	2014	2025	2025	2000/2021
Garums, m	14	8	13	10
Platums, m	3,2	2,2	2,7	2,7
Darba dziļums, m	8	7	8	8
Motora jauda, ZS	210	210	163	82
Korekcijas koeficienti				
Darījuma apstākļi/laika ietekme		0%	0%	-20%
Vecums		-30%	-30%	0%
Garums		10%	5%	5%
Platums		2%	1%	1%
Darba dziļums, m		2%	0%	0%
Motora jauda		0%	5%	10%
Vizuālais un tehniskais stāvoklis		-70%	-70%	-70%
Aprīkojums		0%	0%	0%
Kopējā korekcija, %		-86 %	-89 %	-74 %
Koriģētā vērtība		9 786	9 739	10 577
Aprēķinātā vērtība, EUR	10 034			
Aprēķinātā vērtība, noapaļojot, neiesk. PVN, EUR		10 000		
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot, neiesk. PVN, EUR				6000
<i>Tirgus vērtība</i> ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11) Vērtējamais zemessūcējs ir tirgus spējīgs konkurēt, jo apzinot tirgus situāciju un salīdzinot to Interneta lapās – ir piedāvājumi pirkt un pārdot šos un līdzīgus modeļus. Vērtētājam nav personīgas intereses par vērtējamo objektu un slēdziena virzīšanu par labu klientam.				
ATZINUMS PAR ZEMESSŪCĒJA NSS 250/40-F-GR (OTTO) TIRGUS VĒRTĪBU				
Aprēķinātā tirgus vērtība zemessūcējam, noapaļojot, neiesk. PVN ir 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro)				
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība zemessūcējam, noapaļojot, neiesk. PVN, EUR (seši tūkstoši eiro)				
Kustamās mantas vērtētājs		Dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu un satur laika zīmogu		
Guntis Pommers				
(sertifikāts Nr.: 27, derīgs līdz 30.06.2028.)				

SLĒDZIENS:

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka 2026. gada 12. martā **zemessūcēja NSS 250/40-F-GR (OTTO) tirgus vērtība**, noapaļojot, var būt:

EUR 10 000 (desmit tūkstoši eiro) bez PVN,

bet piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot, var būt:

EUR 6 000 (seši tūkstoši eiro) bez PVN.

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- *saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākušas pie iepriekš izvirzīta rezultāta.*

Vērtētājs: Guntis Pommers

Sertifikāts Nr.: 27

Kustamā mantas vērtētājs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo kustamo mantu un tās vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemamies atbildību par šiem informācijas avotiem;
2. uzņēmuma vadība un tā pārstāvji ir apliecinājuši, ka viņu sniegtā informācija ir pilnīga un precīza, un ka finanšu pārskatos atspoguļotie dati atbilst vispārpieņemtiem grāmatvedības un uzskaites principiem, un, gadījumā, ja ir kādas atkāpes no tiem, tās ir īpaši atzīmētas tekstā. No uzņēmuma vadības saņemtā informācija ir viennozīmīgi uztverta kā precīza bez tālākas faktu pārbaudes, un mēs neesam izteikuši savu viedokli par to;
3. novērtēšanas ziņojums ir sagatavots tikai un vienīgi pasūtītāja izmantošanai un nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, bez īpašas saskaņošanas ar vērtētājiem;
4. vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo uzņēmumu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota;
5. vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta;
6. vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo mantu un tās vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā, un vērtētājs par tiem nenes atbildību, kā arī informācija par šiem darījumiem nav ietverta vērtējumā. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību;
7. nevienam no speciālistiem, kas ir tikuši iesaistīti vērtējuma sagatavošanā, kā arī SIA „GUPO” īpašniekiem, šobrīd nav un nākotnē nav iecerēta kāda personiskas dabas interese saistībā ar vērtējamo mantu vai citām ar vērtējumu saistītajām pusēm, kas varētu iespaidot mūs veikt objektīvu vērtējumu, un mūsu atalgojums nav atkarīgs no vērtējuma gaitā veikto analīžu, spriedumu vai secinājumu rezultāta.

FOTOGRĀFIJAS







PIELIKUMI

**Технические характеристики оборудования
Земснаряд НСС 250/40-Ф-ГР**

Производительность (намыв грунта **2 категории**): 300 м³ за смену (смена 8 часов)

Размеры в рабочем положении: длина 14 м., ширина 3,2 м, высота 3,2 м.

Габариты в транспортном положении: 11,05 м длина наибольшая, 2,3 м ширина, 2,5 м высота

Сборно-разборной земснаряд состоит из:

- понтона левого;
- понтона правого;
- машинного отделения;
- рубки управления (багурская);
- наконечник трубы всаса с фрезерным рыхлителем;
- наконечник трубы всаса с гидроразрывом;
- труба всаса

Вес земснаряда: 9,5 тонн.

Длина трубы всаса - 9,5 м, глубина разработки до 8 м.

Земснаряд оснащен:

- фрезерным гидравлическим рыхлителем мощностью 10 кВт, частота вращения регулируемая от 0 до 100 об/мин, крутящий момент 350 Нм.
- гидроразрыв мощностью 7,5 кВт, подача 40 м/куб в час при напоре 60 м.

Основной двигатель: Д-260.4, мощность 210 л.с., частота вращения 2100 об/мин.

Привод основного насоса гидравлический при помощи ГСТ-90, максимальная передаваемая мощность 85 кВт.

Генератор собственных нужд 20 кВт.

Топливный бак объемом 300 л

Пульпопровод 300 м (150 м берегового и 150 м плавучего).

Рубка управления оснащена:

- измерительными приборами (вакуумметр, амперметр, частотомер, манометр (на напорном патрубке грунтового насоса, на патрубке для промывки сальника, на патрубке гидроразрыва));
- пультом управления движения земснаряда;
- пультом управлением за основным двигателем;
- системой аварийного выключения ДВС;
- системой аварийного выключения сети на земснаряде;

Все потребители электроэнергии, включая освещение, оперативные цепи, имеют защиту от перегрузки и токов короткого замыкания, осуществляемую автоматическими выключателями.

Земснаряд оснащен 3 прожекторами для освещения водной поверхности

Насос: 6/5 Гр-(3)-400 L-РЕТ. Технические характеристики насоса: выход грунта 20 % в час, напор водяного столба - 40м, мах мощность - 60 кВт, частота вращения - 1500 об/мин. Пропускная способность насоса: фракция 45*65 мм

Земснаряд данной модификации поднимает грунт с глубины водоема 0,7 - 8 м., проталкивание по пульпопроводу до 400 м по горизонтали.

Энергообеспечение: автономное.

Движение при помощи лебёдок - 4 двигателя по 1,1 кВт, канатомкость барабанов 100 м, диаметр каната 9 мм, рамоподъемная лебедка мощностью 2 кВт.

От имени Покупателя

Директор _____

Покупатель _____



От имени Продавца

Директор _____

Продавец _____



В.В. Соценко



 **+380503072727, +380633072727**
order@dredgers.com.ua

 (<https://www.facebook.com/drw.dredgers>)  (<http://dredgers.com.ua/viber-social-link.php>)  (https://t.me/dredgers_ua)  (<https://www.youtube.com/@dredgersofukraine2766>)

Sākums (<https://dredgers.com.ua>) » Katalogs
(<https://dredgers.com.ua/products/>) » Bagarētājs DRW-8D (gatavība 60%)

Preces



Tips: Dīzeļdegviela

Degvielas patēriņš: 14-30 l/h

Produktivitāte: 570 m³/stundā

Svars: līdz 14 t

Darba dziļums: līdz 8 m

content/uploads/2021/01/DRW-8D.jpg



[Спецтехника](#) ▼

[Землеройная техника](#) ▼

[Земснаряды](#)

Земснаряд 350.40 в Ярославле

Номер объявления: 29709480

не обновлялась более 6 месяцев



В наличии

от 1 шт.:

3500000 руб.

[Заказать](#)

[Описание](#)

[Характеристики](#)

[Доставка и оплата](#)

Земснаряд 350.40 в Ярославле

[Отправить заявку всем](#)

Тип земснаряда: дизельный, плавучий, несамоходный (перемещение якорно-тросовое), трюмного типа, сборно-разборный, управление из багерской.

Категория грунта: I по II (пески, глина, песок со щебнем). Плотность 1600...1900 кг/м³

Производительность по пульпе – 350 м³/час

Производительность по грунту - 35-80 м³/час

Напор водяного столба – 40 м.

Глубина разработки от 1 до 10 м.

Дальность транспортировки пульпы по горизонтали – до 700 м

Рыхлитель грунта – гидроразрыв (по согласованию - фреза)

Главный привод - дизель двигатель ЯМЗ 236 HE2 (169 кВт)

Грунтовой насос – ГраТ 350/40 (производительность – 350 м³/ч, напор – 40 м.)

- диаметр напорного патрубка – 150 мм

- диаметр всасывающего патрубка – 200 мм

Насос гидроразрыва – К80-50-200 (напор- 50 м³/час, подача - 50 м, 15 кВт)

Дополнительная дизельная подстанция - мощность 80 кВт

Лебедки: рамоподъемная (1 шт.) – усилие 500 кг

 папилонажная (2 шт.) – усилие 300 кг

 станова (задняя) (2 шт.) – усилие 300 кг

Редуктор – 1ЦУ-160

ЗИП земснаряда

Масса земснаряда – 9,0 т

Осадка средняя – 0,7 м

Габариты – 19*3,4*3,6

Средний расход топлива –40 л/час

Условный диаметр пульпопровода Ду – 160 мм

Подробные тех.характеристиками в спецификации по запросу Покупателя.

Гарантия. Предоставляем паспорт, руководство по эксплуатации, сервисную книжку. Обучение багерству.

Помощь в конструировании земснаряда при индивидуальном тех.задании.

Возможны модификации земснаряда максимально приближенные к задачам Заказчика.

Широкий модельный ряд.

[Посмотреть Земснаряд 350.40 на сайте поставщика](#)

Земснаряд 350.40 в Ярославле

ООО Спецгидромаш

Ярославль

Отправить заявку всем

[Смотреть на большой карте](#)

[Пожаловаться на информацию](#)

[Поделиться](#)

Похожие предложения поставщика



[Земснаряд ЗССД 800.40](#)

В наличии

Мощность по пульпе, куб.м/ч: 800.00. Тип: Землесосный снаряд. Производитель: ЗСС. Глубина разработки, м: 6.

ООО НПК «СпецГидроМаш» является изготовителем земснарядов линейки ЗССД и ЗССЭ. Дизельные, дизель-электрические, электрические. Производительность по пульпе – от 60 м3/ч. - 2650 м3/ч.

от 1 шт.:

6600000 руб.

Заказать



© 1997–2026, система выбора
товаров и услуг FIS

[О системе](#)

[Тарифы](#)

16+



Отправить заявку всем

[Спецтехника](#) ▼

[Землеройная техника](#) ▼

[Земснаряды](#)

Мини земснаряд НСС -- 250/40-ГР в Херсоне

Номер объявления: 11407308

не обновлялась более 6 месяцев



В наличии

от 1 шт.:

5936250 руб.

75000 \$

[Заказать](#)

[Описание](#)

[Характеристики](#)

[Доставка и оплата](#)

Компания ВВВ Спецтехника предлагает купить товар Мини земснаряд НСС -- 250/40-ГР в Херсоне по цене 75000.00 долл. США. Для покупки товара Мини земснаряд НСС -- 250/40-ГР вы можете воспользоваться формой обратной связи, позвонить менеджеру компании, либо заказать обратный звонок с сайта.

Профессиональный мини земснаряд от производителя

Мини земснаряд НСС -- 250/40-ГР. Производительность (намыв грунта 1 категории): 300м³ за смену. Размеры: длина 8 м., ширина 2,2 м, высота 2,5 м. Вес: 4 тонны. Длина трубы всаса - 7 м, с гидроразрывом (подача 30 м³/ч в час воды при напоре 70 м, мощность насоса 7 кВт). Двигатель: Д-260 (210 л/с, расход топлива - 8 л/час, частота вращения - 1500 об/мин). Насос: 6/5-350-РЕТ. Технические характеристики насоса: выход грунта 10-30% в час, напор водяного столба - 40м, мах мощность - 32 кВт, частота вращения - 1500 об/мин. Земснаряд данной модификации поднимает грунт с глубины водоема 0,4-8 м., проталкивание по пульпопроводу до 600м. Диаметр трубопровода: 125 мм.

Энергообеспечение: автономное. Движение при помощи лебёдок - 4 двигателя по 1,1 кВт. Срок гарантийного обслуживания оборудования - 1 год или 1800 моточасов.

[Посмотреть Мини земснаряд НСС -- 250/40-ГР на сайте поставщика](#)

Мини земснаряд НСС -- 250/40-ГР в Херсоне

[ВВВ Спецтехника](#)

Херсон

[Отправить заявку всем](#)

DRW 400/20 zemessūcējs

47 000 \$

≈ 40 680 €

Marka: DRW

Modelis: 400/20

Tips: zemessūcējs

Izlaiduma gads: 2000

Pašmasa: 10 kg

Atrašanās vieta: Ukraina 🇺🇦

Ievietošanas datums: 2026. gada 19. febr.

Machineryline ID: AN26472



Apraksts

Rakšanas dziļums: 8 m

Izkraušanas augstums: 40 m

Irdināšanas metodes: frēžu

Stāvoklis

Stāvoklis: lietots

Papildu informācija

Krāsa: balta

Dzinējs

Marka: SMD 20

Jauda: 60 kW (81.63 ZS)

Papildu informācija — DRW 400/20 zemessūcējs

Земснаряд: 400/20

Страна выпуска: Украина

Год выпуска: 2000

Ремонтные работы: Капитальный ремонт, 2020-2021

Тип насоса: ГрАУ-400/20

Материал корпуса насоса: Сталь

Тип грунта: Шлам, грунт, песок, гравий

Макс. глубина драгирования: 8 м

Производительность по сухому остатку: 60 м3/ч

Водный столб: 40 м

Эффективность: 50-60 %

Кавитационный запас: 3-4,5 м

Максимальный диаметр частиц: 70 мм

Максимальная мощность: 60 кВт

Главный двигатель: 93 кВт

Удельный расход дизеля на ед.продукта: 0,8-1,6 л/м3

Расход дизельного топлива: 14-30 л/ч

Модель двигателя: СМД 20

Диаметр всаса / разгрузки: 200/150 мм

Тип рыхлителя: гидравлическая фреза

Длина пульпровода: 300 м

Рекомендуемый диаметр пульпровода: 225 мм

Материал корпуса понтонов: Металл

Длина земснаряда: 10 м

Вес земснаряда: 10 тонн

Осадка в воде: 50-70 см

* Šim sludinājumam ir informatīvs raksturs. Precīzas informācijas saņemšanai lūdzam sazināties ar pārdevēju.



Pārdošu 25 m Sand Dredger zemessūcēju izsolē

Sākumcena:

26 100 € 195 000 DKK

Tips: zemessūcējs

Izlaiduma gads: 1974

Pašmasa: 80 000 kg

Atrašanās vieta: Dānija  Midtjylland

Izsole

Notikuma datums: 2026-03-09 15:00

Beigu datums: 2026-03-10 12:24

Ievietošanas datums: vairāk par 1 mēnesi

Machineryline ID: GT47014



Apraksts

Rakšanas dziļums: 25 m

Gabarītu izmēri: 9 m × 5,05 m × 4,9 m

Stāvoklis

Stāvoklis: lietots

Dzinējs

Degviela: elektro

Papildu informācija — 25 m Sand Dredger zemessūcējs

Year: 1974
Year is estimated and non-binding: Yes
Hours approx: Unknown
Propellant: Electric
CE marked: Yes
Transport dim. (L x W x H) m: 9 x 5,05 x 4,9
Weight kg approx: 80,000
Weight is estimated and non-binding: Yes
Is visually reviewed, but not fully tested in all functions: Yes
Visible dents or scratches: Yes
Might be in operation until delivery: Yes
Visual condition (1-5) 5=best: 3
Technical condition (1-5) 5=best: 3
Categories: Construction Equipment & Attachments

Other Construction Equipment

Sand suction barge from Senne.

New pump that has run less than 100 hours.

Has newer pipes.

Seller can assist with disassembly before transport.

Total length is 25.5 meters.

New cable for control on the left side.

Auxiliary barge included.

Note! Generator and cable for it are NOT included.

4 pcs. cable pontoons included.

There is no documentation, as it was taken over in connection with the takeover of a gravel pit.

NB! Has been used in a gravel pit and is therefore not registered as a ship!!!

See more pictures and information - as well as other auctions at ABC 25 m Sand Dredger - Senne Saugbagger / Sand dredger / Sandsugerpram

* Šim sludinājumam ir informatīvs raksturs. Precīzas informācijas saņemšanai lūdzam sazināties ar pārdevēju.

Pārdevēja kontakti

Fymas Auctions ApS – visit the auction fymasauctions.dk



Pārbaudīts pārdevējs

7 gadi Machineryline

Axel E. Ibsen

Valodas: zviedru, franču, dāņu, vācu, angļu

+45 44 65 06 07

www.fymasauctions.dk

www.facebook.com/fymasauctions.dk

Adrese

Dānija, Centrālā Jutlande, Midtjylland



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 27

Guntis Pommers

vārds, uzvārds

051054-10560

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2013. gada 19. jūnijā

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 30. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. jūnijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023.gada 2.marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".